

Lägenhetens nycklar och passerbrickor

Till lägenheten hör lägenhetsnycklar, hushållsnycklar och passerbrickor.

Lägenhetsnyckel går till lägenhetens dörr, brevlåda, miljörummet och låsbara fönster. När huset var nytt tilldelades varje lägenhet tre lägenhetsnycklar.

Hushållsnyckel går till källargångar med lägenhetsförråd, cykel-/barnvagns-/rullstolsrum och miljörummet. När huset var nytt tilldelades varje lägenhet två hushållsnycklar.

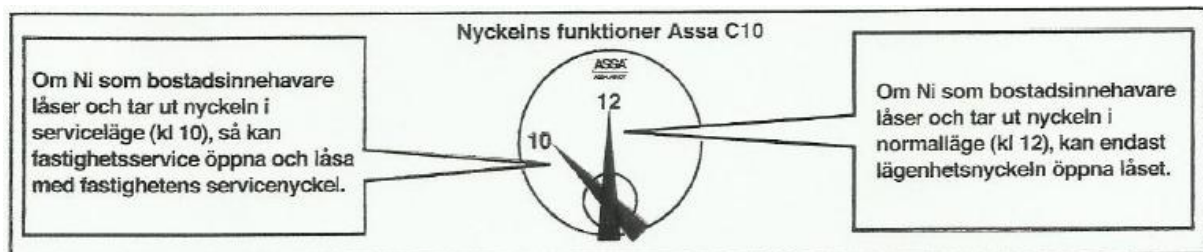
Passerbricka låser upp porten. Varje lägenhet har tilldelats tre passerbrickor.

Alla tillverkade nycklar är registrerade i ett nyckelsystem som administreras av Haninge Lås AB, www.haningelas.se. Bostadsrättshavare beställer extra lägenhetsnyckel av Haninge Lås AB och extra hushållsnyckel av styrelsen. Extra nycklar bekostas av bostadsrättshavaren.

Alla utdelade passerbrickor är registrerade i ett portsystem som sköts av styrelsen. Bostadsrättshavare beställer extra passerbrickor av styrelsen till självkostnadspris.

Styrelsen stämmer av innehavet av nycklar/passerbrickor mot nyckel-/portsystemet i samband med överlåtelse. Med säljaren före tillträdet och köparen efter tillträdet. Saknas nyckel/passerbricka görs utredning.

Styrelsen kan i vissa fall behöva tillträde till din lägenhet. Om du inte kan vara hemma vid ett sådant tillfälle ska låset ställas i s.k. serviceläge. Styrelsen får då tillträde till lägenheten med en speciell servicenyckel.



Ansvar för nycklar och passerbrickor

Nycklar och passerbrickor skall behandlas som en värdehandling. De ska förvaras och hanteras på samma sätt som andra personliga värdesaker. Bostadsrättshavare är ersättningsansvarig för förlorad nyckel om en förlorad nyckel orsakar ett behov att byta låscylinder och nycklar.

- förvara nycklar och passerbricka så att obehörig inte kommer över dem
- inte låna ut nyckel eller passerbricka till obehörig
- inte tillverka kopior av nyckel eller passerbricka
- inte märka nyckel eller passerbricka så att den av obehörig kan identifieras till adress eller lås
- inte förändra nyckel eller passerbricka vare sig avseende märkning eller utförande
- *anmäl omedelbart förlust av nyckel till styrelsen och polisen*
- *anmäl omedelbart förlust av passerbricka till styrelsen (styrelsen spärrar den förlorade passerbrickan och bostadsrättshavare kan köpa ny direkt)*